

**ÖZET;**  
**16 Haziran 2026 tarihli 33282 sayılı Resmî**  
**Gazete 'de yayımlanan KDV Genel Uygulama**  
**Tebliğinde Yapılan Değişiklikler Hakkında**  
**Bilgi Notu.**

**Dost Yeminli Müşavirlik &**  
**Bağımsız Denetim**



[www.dostymm.com.tr](http://www.dostymm.com.tr)

16 Haziran 2026 tarihli ve 33282 sayılı Resmî Gazete'de, Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 58) yayımlanmıştır. Yapılan düzenlemelerin özet ve detayları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur:

### **1. Vakıf Taşınmazlarındaki KDV İstisnasında Metin Güncellemesi**

KDV Genel Uygulama Tebliği'nin (II/B-15.1.3.) bölümündeki ibareler genişletilmiştir. "Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfında bulunmakla birlikte, anılan Vakıf" ifadesi; "**Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfında veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıflarda bulunmakla birlikte, anılan vakıflar**" şeklinde değiştirilmiştir. Metindeki "söz konusu Vakfa" ibaresi de "söz konusu vakıflara" olarak revize edilmiştir.

### **2. Cumhurbaşkanlığı İbare Uyumlaştırması ve Muafiyet İstisnası**

Tebliğin (II/F-1.1.) bölümünde yer alan "Bakanlar Kurulunca" ibaresi, mevzuat uyumlaştırma çalışmaları kapsamında "**Cumhurbaşkanınca**" olarak değiştirilmiştir.

Ayrıca, (II/F-2.1.) bölümünde vergi muafiyeti tanınan vakıflarla ilgili parantez içi hükme "(Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumları tarafından işletilenler hariç)" istisnası eklenmiştir.

### **3. Vakıf Yükseköğretim Kurumlarının Sağlık ve Kültür Teslimlerinde KDV Düzenlemesi**

7577 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik doğrultusunda, 01/01/2027 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeni bir KDV uygulaması getirilmiştir:

- ✓ Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait yükseköğretim kurumlarınca işletilen hastane, nekahatgâh, klinik, dispanser, prevantoryum, sanatoryum, kan bankası, organ nakline mahsus bankalar, anıtlar, botanik ve zooloji bahçeleri, parklar ile veteriner, bakteriyoloji, seroloji ve distofaj laboratuvarları gibi kuruluşlar tarafından sunulan teslim ve hizmetler genel hükümler çerçevesinde KDV'ye tabi tutulacaktır.
- ✓ Ancak, bu kuruluşların doğrudan doğruya Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflarca işletilmesi halinde, teslim ve hizmetlerdeki mevcut KDV istisnası uygulamasının devamına hükmedilmiştir.

### **4. Muafiyet ve İstisna Kapsamına "Darülaceze" Kurumunun Dahil Edilmesi**

Tebliğin çeşitli bölümlerinde yer alan dernek ve vakıf muafiyetlerinin kapsamına "**Darülaceze**" kurumları da açıkça eklenmiştir:

- ✓ (II/F-2.5.) ve (II/F-2.5.1.): Faaliyet konusuna ve bağışın yapılacağı kurumlara ilişkin ilgili paragraflara "Darülaceze" ibaresi eklenmiştir.
- ✓ (II/F-2.5.3.) ve (II/F-2.5.4.): "Dernek ve Vakıflarca" veya "Dernek ve vakıflar" geçen ifadeler, "Darülaceze, Dernek ve Vakıflarca" ve "Darülaceze, dernek ve vakıflar" şeklinde revize edilmiştir.

- ✓ **(II/F-2.5.5.):** İlgili bendin ikinci paragrafında yer alan ibare de "Darülaceze, Dernek ve Vakıflara" olarak değiştirilmiştir.

## **5. Kamulaştırılan Taşınmazların Devrinde KDV İstisnası ve İndirim İptali**

Tebliğe eklenen "4.27." bölümü ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki taşınmaz devirlerine ilişkin önemli bir istisna ve muhasebe uygulaması getirilmiştir:

- ✓ 3065 sayılı Kanununun 17. maddesinin (4) numaralı fıkrasına eklenen (ğ) bendi ile, kamu yararının bulunduğu hallerde kamulaştırılan taşınmazların kamulaştırmayı yapan Devlet ve kamu tüzel kişilerine devri KDV'den istisna edilmiştir.
- ✓ **KDV İndirim Hesaplarından Çıkarma:** KDV mükelleflerine ait taşınmazların kamulaştırılması KDV'den istisna tutulduğundan, bu taşınmazların iktisabında yüklenilen ve indirim konusu yapılan KDV, teslimin yapıldığı dönem KDV beyannamesinin "**Daha Önce İndirim Konusu Yapılan KDV'nin İlavesi**" satırı aracılığıyla indirim hesaplarından çıkarılacaktır.
- **Gider/Maliyet Yazılması:** İndirim hesaplarından çıkarılan bu KDV tutarı, gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde **gider veya maliyet** olarak dikkate alınacaktır.

Örnek

Şirket 2024'te aldığı arsada 500.000 TL KDV indirdi.

2026'da arsa kamulaştırıldı.

\* Kamulaştırma satışında KDV hesaplanmayacak.

\* Daha önce indirilen 500.000 TL KDV beyannamede ilave edilerek geri çıkarılacak.

\* Bu tutar kurum kazancında gider veya maliyet yapılabilecek.

## **6. İhracat Nedeniyle KDV İadesinde Vergi İnceleme Raporu Muafiyeti**

Tebliğin (IV/A3-1.1.) bölümüne eklenen paragrafa göre:

- ✓ 3065 sayılı Kanununun (21/ç) maddesi kapsamında, 4760 sayılı Kanununun 16 ncı maddesinin (4) numaralı fıkrası uyarınca teminat karşılığı ithal edilen malların teminatının hesaplanmasına esas ÖTV tutarı üzerinden ödenen KDV'nin, söz konusu malların ihracı nedeniyle KDV iade hesabına dahil edilmesi durumunda yeni bir kolaylık sağlanmıştır.
- ✓ Doğrudan yüklenimler nedeniyle iade talebinde bulunulan tutarın azami iade edilebilir vergi tutarını aşan KDV kısmı için vergi inceleme raporu aranmadan genel esaslara göre iade talebi sonuçlandırılacaktır.

## **YÜRÜRLÜK TARİHLERİ**

Bu Tebliğ hükümlerinin yürürlük tarihleri maddeler bazında şu şekildedir:

16 Haziran 2026

- ✓ **Vakıf Yükseköğretim Kurumlarının Sağlık/Kültür Teslimlerindeki KDV Düzenlemesi Maddesi :** 1 Ocak 2027 tarihinde,
- ✓ **Kamulaştırılan Taşınmazların Devrindeki İstisna Düzenlemesi Maddesi:** 1 Haziran 2026 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde,
- ✓ **Diğer Tüm Maddeler:** Yayımı tarihinde (16 Haziran 2026) yürürlüğe girer

Bilgilerinize sunarız.

Şenlikköy Mah.6 Ekim Sok.  
Demiröz Villa No: 13/A  
Bakırköy Florya/ İstanbul



✉ [info@dostymm.com.tr](mailto:info@dostymm.com.tr)  
☎ 0 (212) 573 36 78  
🌐 [www.dostymm.com.tr](http://www.dostymm.com.tr)